

BELA VISTA

AV. GONZALO RAMIREZ
1367

INVERTIR

VIVIR



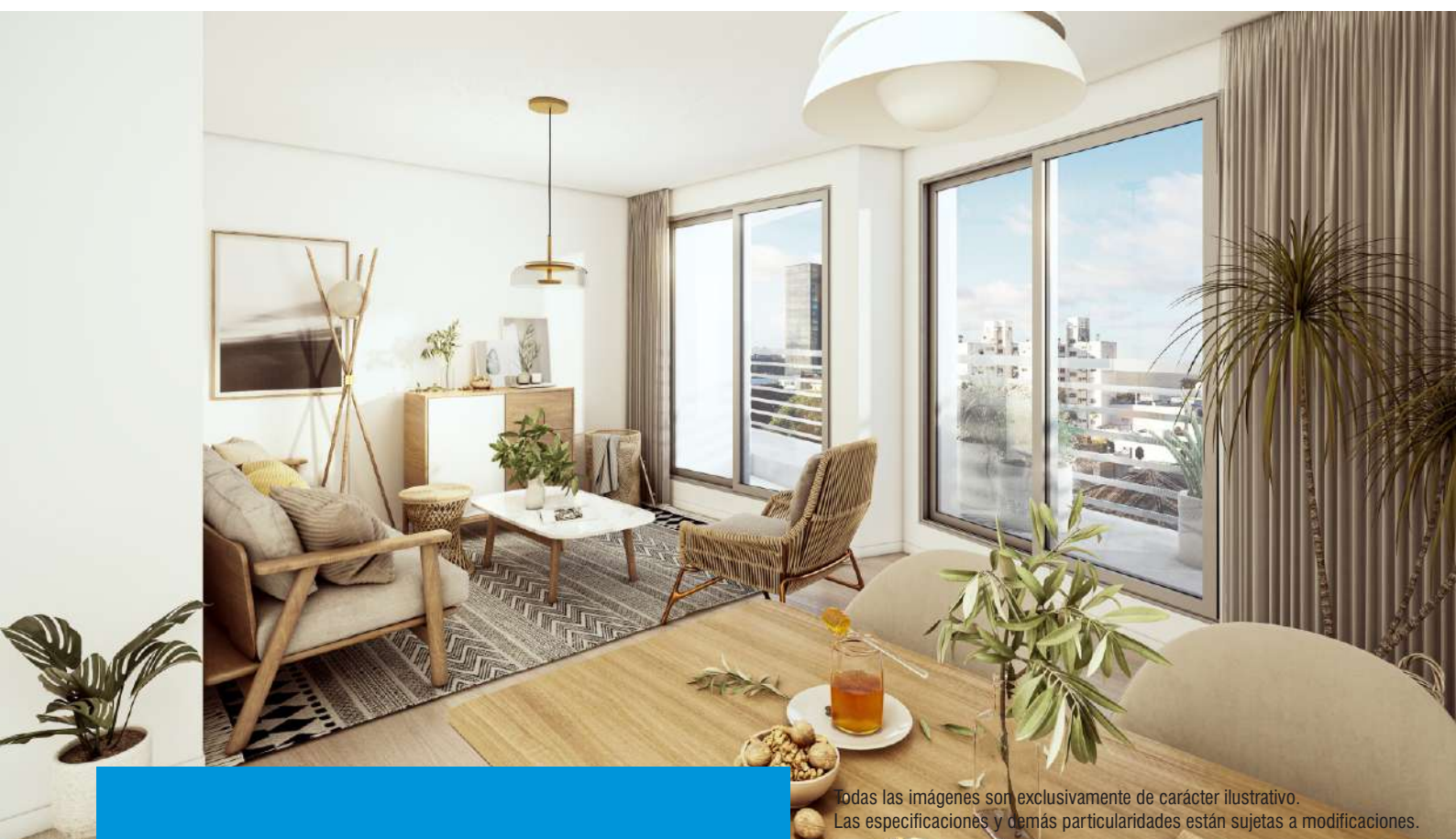
Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones



UBICACIÓN

El edificio **BELA VISTA** se ubica en el barrio Sur, zona de excelente conectividad y servicios. La torre se eleva en la esquina de las calles Av. Gonzalo Ramirez y Francisco Reduello.





Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

**Propuesta innovadora proyectada
con arquitectura contemporánea**

**Situado en pleno barrio Sur de
Montevideo**

**Emprendimiento con terminaciones de
calidad diferencial, espacios amplios y
luminosos, y accesibilidad total**

**Características y servicios que lo
convierten en una propuesta única en la
región**



**BELA
VISTA**

AV. GONZALO RAMIREZ
1367

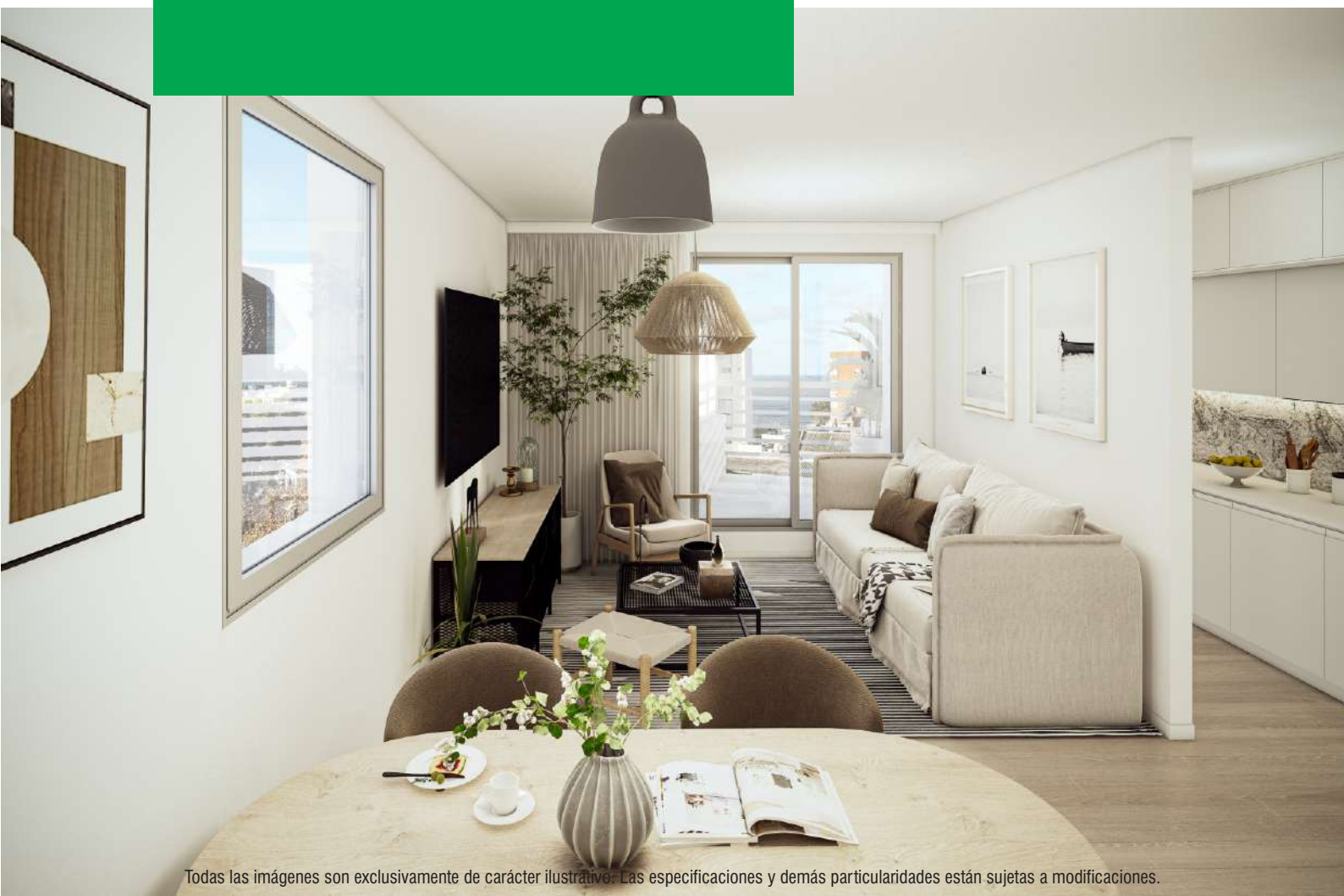
**Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795
(Vivienda Promovida), la cual otorga los
siguientes beneficios fiscales:**

Exoneración de ITP

**Exoneración de Impuesto al Patrimonio
por 10 años**

**Exoneración de IVA
(IRPF, IRAE) por 10 años**

Exoneración del Impuesto a la Renta



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



PLANTA BAJA

Acceso con hall y estacionamientos.





PLANTA NIVEL 1



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 101 - TOTAL 90,02m²

Área Construida 54,64m² / Terrazas 20,28m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,09m²

U 103 - TOTAL 60,58m²

Área Construida 46,06m² / Terrazas 1,79m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 12,72m²

U 104 - TOTAL 90,24m²

Área Construida 56,75m² / Terrazas 17,82m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,67m²

UNIDAD 2 DORMITORIOS

U 102 - TOTAL 98,88m²

Área Construida 74,33m² / Terrazas 4,02m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 20,53m²



PLANTA NIVEL 2



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 201 - TOTAL 76,02m²

Área Construida 54,64m² / Terrazas 6,28m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,09m²

U 203 - TOTAL 60,58m²

Área Construida 46,06m² / Terrazas 1,79m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 12,72m²

U 204 - TOTAL 75,53m²

Área Construida 56,75m² / Terrazas 3,11m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,67m²

UNIDAD 2 DORMITORIOS

U 202 - TOTAL 105,07m²

Área Construida 74,33m² / Terrazas 10,21m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 20,53m²



PLANTA NIVEL 3



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 301 - TOTAL 76,02m²

Área Construida 54,64m² / Terrazas 6,28m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,09m²

U 303 - TOTAL 114,00m²

Área Construida 49,99m² / Terrazas 50,21m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 13,81m²

UNIDAD 2 DORMITORIOS

U 302 - TOTAL 105,07m²

Área Construida 74,33m² / Terrazas 10,21m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 20,53m²



PLANTA NIVELES 4 y 5



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 401y 501 - TOTAL 76,02m²

Área Construida 54,64m² / Terrazas 6,28m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,09m²

U 403 y 503 - TOTAL 70,40m²

Área Construida 49,99m² / Terrazas 6,61m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 13,81m²

UNIDAD 2 DORMITORIOS

U 402 y 502 - TOTAL 105,07m²

Área Construida 74,33m² / Terrazas 10,21m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 20,53m²



PLANTA NIVEL 6



UNIDAD 1 DORMITORIO

U 601 - TOTAL 183,10m²

Área Construida 57,13m² / Terrazas 110,19m² / Cuota Parte Áreas Comunes 15,78m²

