



EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055

INVERTIR

VIVIR





**EDIFICIO
BUTANTÁ**

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



RAMBLA REPÚBLICA ARGENTINA

UBICACIÓN

El edificio **BUTANTÁ** se ubica en el barrio Sur, zona de excelente conectividad y servicios. La torre se eleva en la esquina de las calles Isla de Flores y Ejido.



**EDIFICIO
BUTANTÁ**

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



**EDIFICIO
BUTANTÁ**

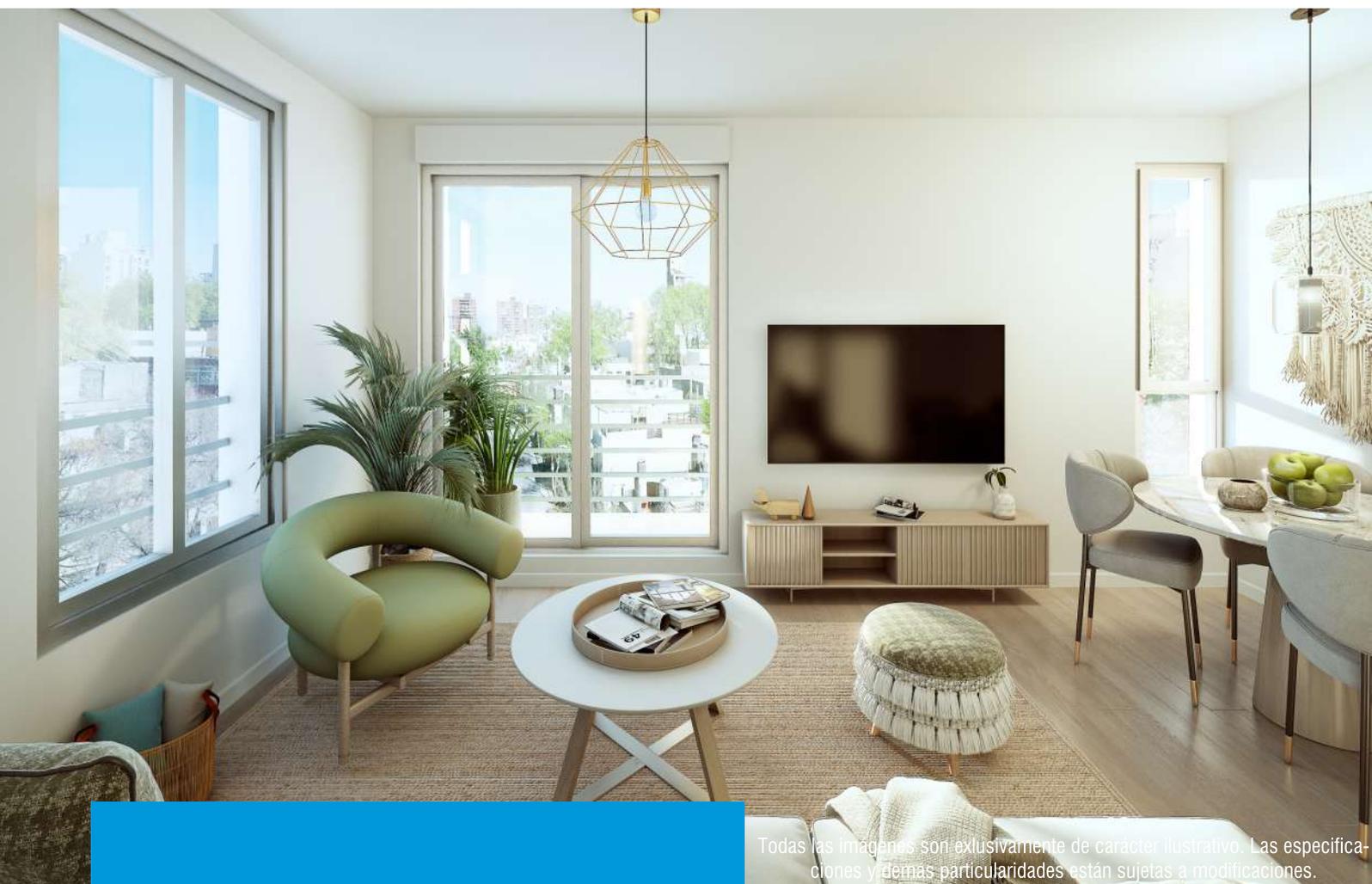
ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

**Propuesta innovadora proyectada
con arquitectura contemporánea**

**Situado en pleno barrio Sur de
Montevideo**

**Emprendimiento con terminaciones de
calidad diferencial, espacios amplios y
luminosos, y accesibilidad total**

**Características y servicios que lo
convierten en una propuesta única en la
región**

**EDIFICIO
BUTANTÁ**

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055

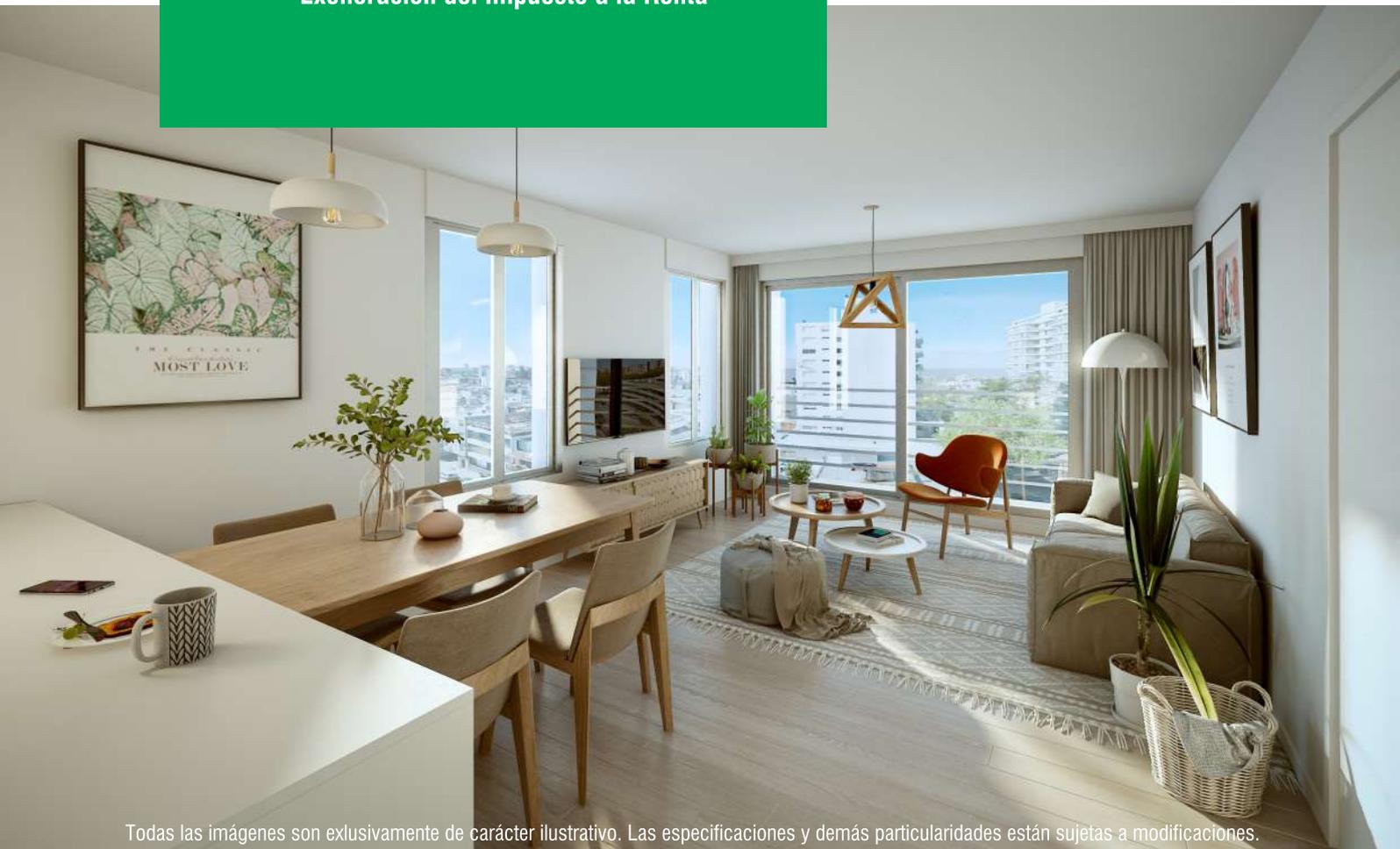
**Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795
(Vivienda Promovida), la cual otorga los
siguientes beneficios fiscales:**

Exoneración de ITP

**Exoneración de Impuesto al Patrimonio
por 10 años**

**Exoneración de IVA
(IRPF, IRAE) por 10 años**

Exoneración del Impuesto a la Renta



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



PLANTA BAJA

ISLA DE FLORES

Acceso con hall y estacionamientos.

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



PISO NIVEL 1 UNIDAD 1 DORMITORIO

U101 - TOTAL 70.53m²
Área construida: 47,64 m² /
Terrazas 7,60 m² /
Cuota Parte Área Común 15,29 m²

PISO NIVEL 1 UNIDAD 1 DORMITORIO

U102 - TOTAL 60.89m²
Área construida: 44,30 m² /
Terrazas 2,37 m² /
Cuota Parte Área Común 14,22 m²

PISO NIVEL 1 UNIDAD 2 DORMITORIOS

U103 - TOTAL 94.05m²
Área construida: 68,24 m² /
Terrazas 3,91 m² /
Cuota Parte Área Común 21,91 m²

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



PISO NIVEL 2 UNIDAD 1 DORMITORIO

U201 - TOTAL 69.92m²
Área construida: 47,64 m² /
Terrazas 6,99 m² /
Cuota Parte Área Común 15,29 m²

PISO NIVEL 2 UNIDAD 1 DORMITORIO

U202 - TOTAL 63.32m²
Área construida: 44,30 m² /
Terrazas 4,80 m² /
Cuota Parte Área Común 14,22 m²

PISO NIVEL 2 UNIDAD 2 DORMITORIOS

U203 - TOTAL 93.93m²
Área construida: 68,24 m² /
Terrazas 3,79 m² /
Cuota Parte Área Común 21,91 m²

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



PISO NIVEL 3 UNIDAD 1 DORMITORIO

U301 - TOTAL 88.47m2
Área construida: 48,20 m2 /
Terrazas 24,80 m2 /
Cuota Parte Área Común 15,47 m2

PISO NIVEL 3 UNIDAD 1 DORMITORIO

U302 - TOTAL 95.90m2
Área construida: 48.20 m2 /
Terrazas 32,23 m2 /
Cuota Parte Área Común 15,47 m2

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



PISO NIVEL 4 al 9 UNIDAD 1 DORMITORIO

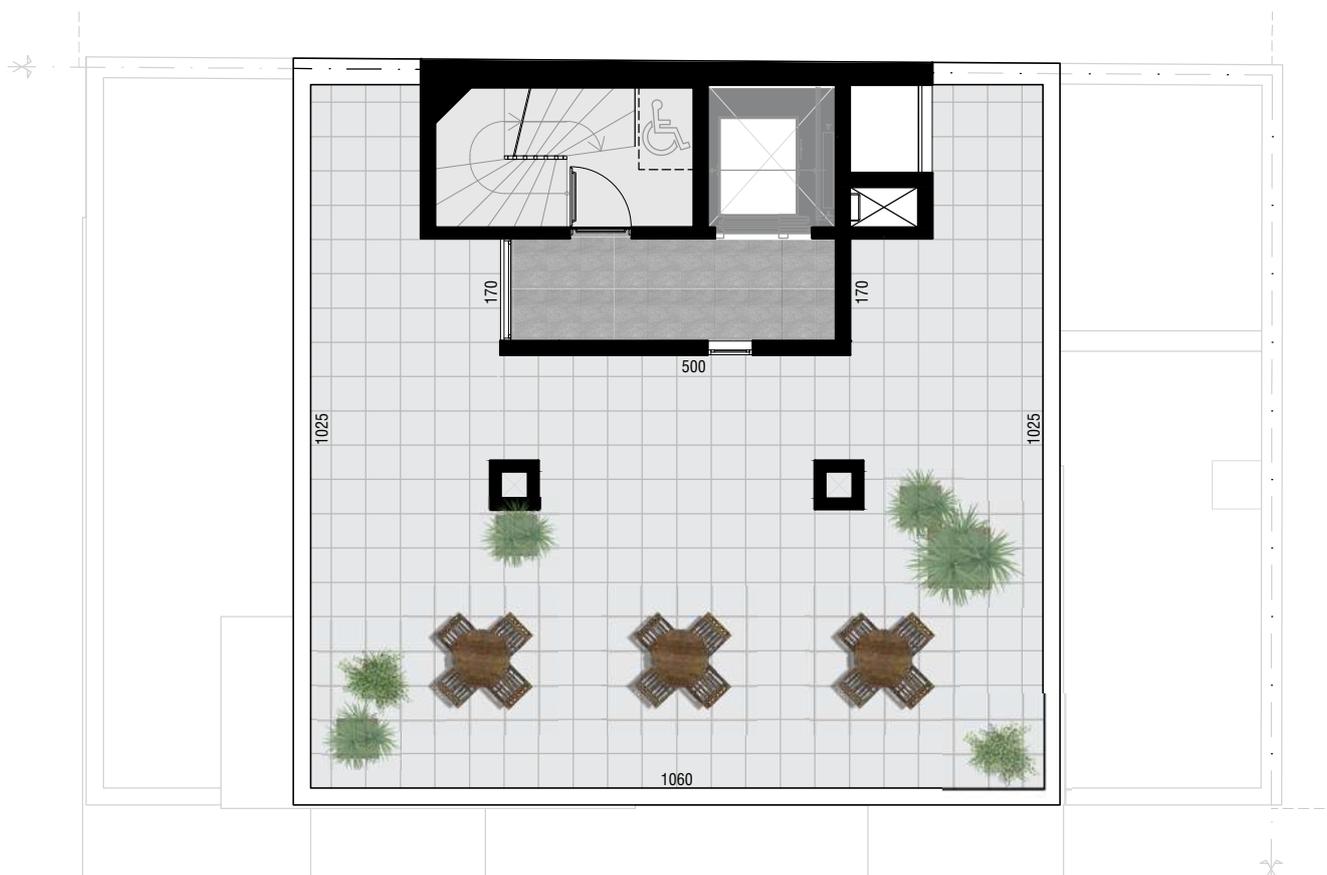
U401 / 901 - TOTAL 70.66m²
Área construida: 48,20 m² /
Terrazas 6,99 m² /
Cuota Parte Área Común 15,47 m²

PISO NIVEL 4 al 9 UNIDAD 1 DORMITORIO

U402 / 902 - TOTAL 69.21m²
Área construida: 48.20 m² /
Terrazas 5,54 m² /
Cuota Parte Área Común 15,47 m²

EDIFICIO BUTANTÁ

ISLA DE FLORES 1345
EJIDO 1055



**PISO NIVEL 10
AZOTEA**

TOTAL 83.59m2