



Ibirapuera

Tu estilo de vida empieza en

 Ibirapuera





## Un emprendimiento diferente con beneficios únicos

- ≈ Ubicación privilegiada.
- ≈ Diseño contemporáneo.
- ≈ Calidad superior en cada detalle.
- ≈ Beneficios tributarios y de financiación bancaria bajo la Ley de Vivienda de Interés Social.



## Ibirapuera es el espacio ideal para vivir e invertir.

- ≈ Propuesta innovadora proyectada con arquitectura contemporánea.
- ≈ Diseño basado en concreto armado, lo que proporciona espacios amplios y flexibles, formas simples y dinámicas, y con un concepto funcional y acogedor al mismo tiempo.
- ≈ Edificio de 11pisos.
- ≈ Situado en pleno barrio Cordón Sur de Montevideo.
- ≈ Emprendimiento con terminaciones de calidad diferencial, espacios amplios y luminosos, y accesibilidad total.
- ≈ Apartamentos de 1 y 2 dormitorios con balcones en todas las unidades y amplitud en todos los espacios.
- ≈ Características y servicios que lo convierten en una propuesta única en la región.





**El proyecto se enmarca en la Ley N° 18.795 que promueve la inversión privada en Viviendas de Interés Social a partir del otorgamiento de los siguientes beneficios tributarios:**

Exoneración de ITP  
(2% sobre valor de catastro)

Exoneración de Impuesto al  
Patrimonio por 10 años

Exoneración de IVA

Exoneración del Impuesto a la  
Renta (IRPF, IRAE) por 10 años



# Características



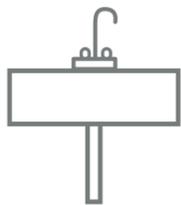
Luminosidad



Amplias aberturas



Cocinas equipadas con mesada de granito, muebles bajo mesada y campana de extracción



Baños con artefactos de losa blanca y grifería de primera calidad



Pisos flotantes y de porcelanato



Previsión de instalación de línea blanca completa y aire acondicionado



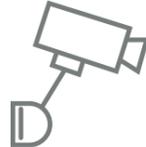
# Características



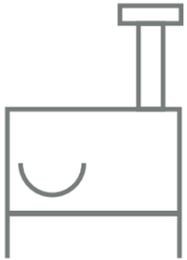
Garaje con rampa móvil y portones de accionamiento a distancia



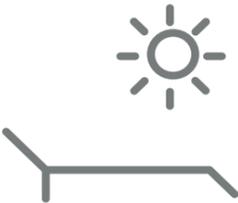
Accesibilidad total en todo el edificio



Circuito cerrado de seguridad y videovigilancia



Salón de usos múltiples con barbacoa, vistas a la ciudad y al Río de la Plata.

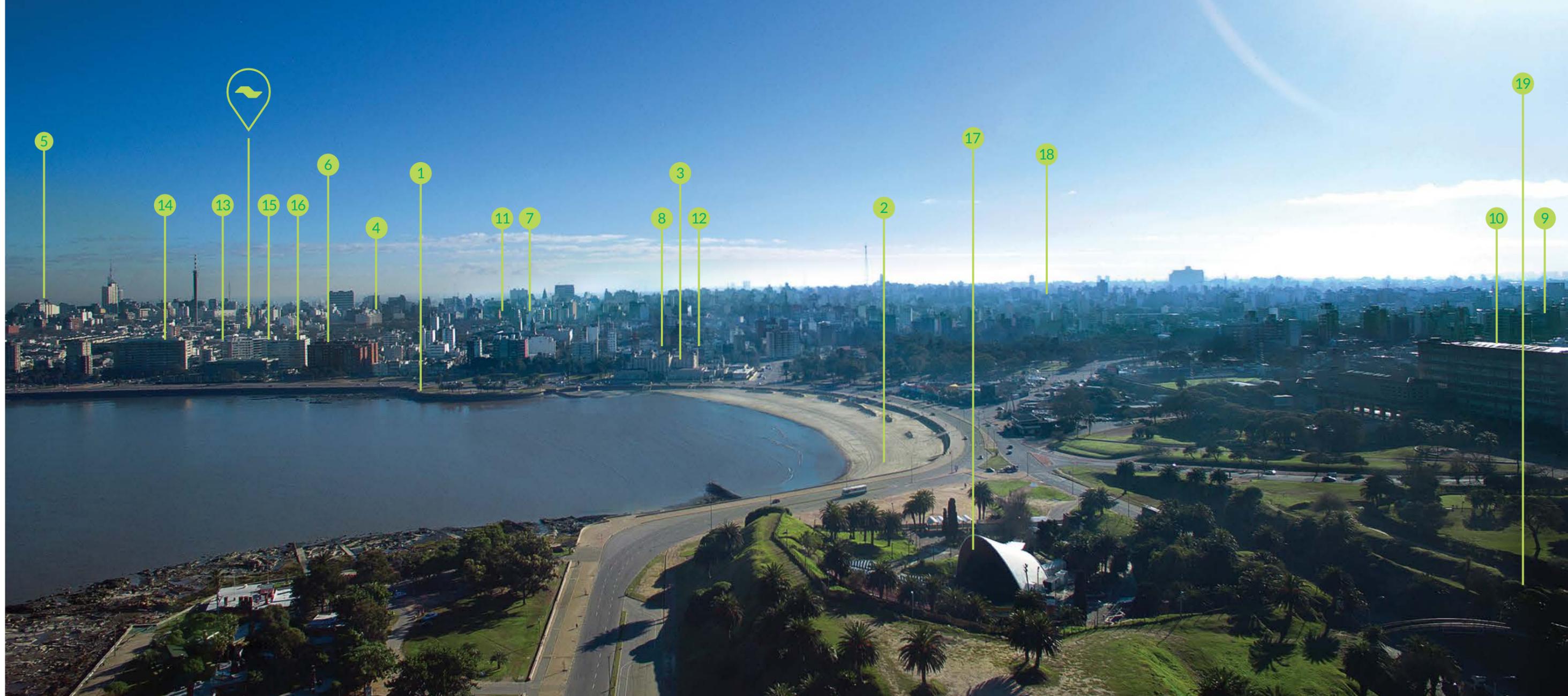


Solarium



Ubicación privilegiada en el corazón de Montevideo





## Tu estilo de vida en el corazón de Montevideo

### Edificio Ibirapuera

- 1 Rambla de Montevideo
- 2 Playa Ramírez
- 3 Sede Administrativa del Mercosur
- 4 Avenida 18 de Julio (principal avenida de Montevideo)
- 5 Intendencia de Montevideo
- 6 Banco República Oriental del Uruguay
- 7 Universidad de la República del Uruguay
- 8 Facultad de Economía
- 9 Facultad de Arquitectura
- 10 Facultad de Ingeniería
- 11 Facultad de Bellas Artes
- 12 Facultad de Comunicación
- 13 Colegio Seminario
- 14 Colegio Elbio Fernández
- 15 Colegio Las Teresas
- 16 Colegio María Auxiliadora
- 17 Teatro de Verano y Parque de las Canteras
- 18 Terminal de Ómnibus Interdepartamentales (Shopping Tres Cruces)
- 19 Club de Golf del Uruguay





[ventas@ibirapuera.uy](mailto:ventas@ibirapuera.uy)  
[ibirapuera.uy](http://ibirapuera.uy)

