



Tu estilo de vida comienza en



Itaim Bibi

4



## Un emprendimiento diferente con beneficios únicos

- 🏠 Ubicación privilegiada.
- 🏠 Diseño contemporáneo.
- 🏠 Calidad superior en cada detalle.

El proyecto se enmarca en la Ley N° 18.795 que promueve la inversión privada en Viviendas de Interés Social a partir del otorgamiento de los siguientes beneficios tributarios:

- 🏠 Exoneración de ITP
- 🏠 Exoneración de IVA
- 🏠 Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- 🏠 Exoneración del Impuesto a la Renta (IRPF, IRAE) por 10 años





## Itaim Bibi es el espacio ideal para vivir e invertir.

- Propuesta innovadora proyectada con arquitectura contemporánea.
- Situado en pleno barrio Cordón Soho de Montevideo.
- Emprendimiento con terminaciones de calidad diferencial, espacios amplios y luminosos, y accesibilidad total.
- Características y servicios que lo convierten en una propuesta única en la región.





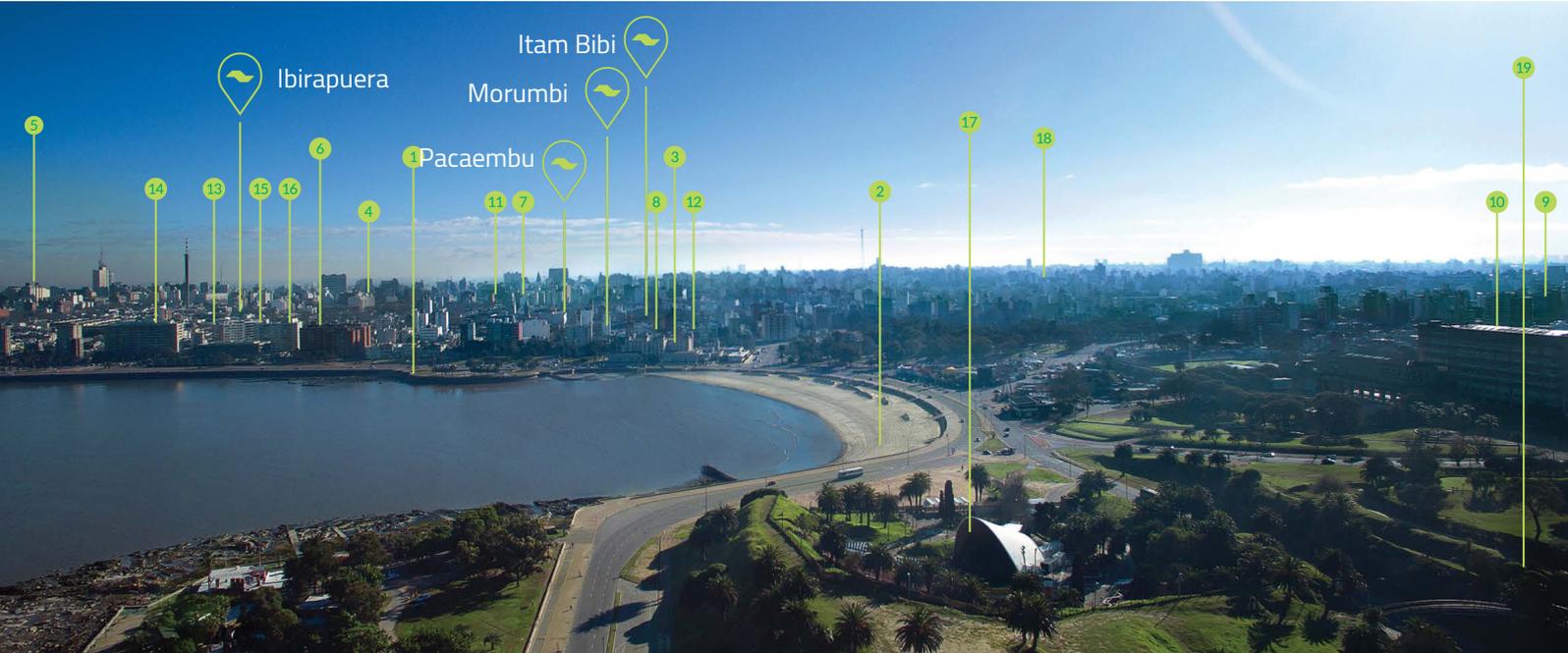
## Llevá tu estilo de vida al corazón de Montevideo

Perfectamente situado en Montevideo, en el barrio con mayor crecimiento de los últimos años (Cordón Soho), donde se fusionan la gastronomía, diseño y vida universitaria nace Itaim Bibi, nuestro cuarto emprendimiento para disfrutar de un estilo de vida propio.

En la calle Maldonado y Jackson el edificio se ubica próximo a colegios, centros de salud y diversas facultades; Derecho, Arquitectura, Economía, Comunicación, Ciencia Sociales, Humanidades y cuenta con excelente conectividad a cualquier punto de Montevideo.

A 5 minutos a pie de la rambla de Montevideo y el Parque Rodó, y con carriles que permiten trasladarse a varios puntos de la ciudad en bicicleta, la zona resulta especialmente atractiva para los amantes de la actividad física al aire libre.

La animada vida nocturna en pubs y boliches, y la cercanía a diversas propuestas comerciales son encantos que se suman a quienes eligen vivir en este barrio.



## Referencias

- |  |   |
|--|---|
| 1 Rambla de Montevideo   | 9 Facultad de Arquitectura  |
| 2 Playa Ramírez  | 10 Facultad de Ingeniería   |
| 3 Sede Administrativa del Mercosur                               | 11 Facultad de Bellas Artes   |
| 4 Avenida 18 de Julio (principal avenida de Montevideo)          | 12 Facultad de Comunicación   |
| 5 Intendencia de Montevideo                                      | 13 Colegio Seminario  |
| 6 Banco República Oriental del Uruguay                           | 14 Colegio Elbio Fernández  |
| 7 Universidad de la República del Uruguay<br>Facultad de Derecho | 15 Colegio Las Teresas  |
| 8 Facultad de Economía   | 16 Colegio María Auxiliadora  |
|  | 17 Teatro de Verano y Parque de las Canteras                          |
|  | 18 Terminal de Ómnibus Interdepartamentales<br>(Shopping Tres Cruces) |
|  | 19 Club de Golf del Uruguay   |

Tu estilo de vida  
en el corazón de Montevideo



## Pisos 1 y 2



Apartamentos de 1 dormitorio de 45m<sup>2</sup> aprox.  
y Monoambientes de 30 m<sup>2</sup> aprox.  
con balcones en todas las unidades.  
Amplitud en todos los espacios.

## Pisos 3, 4 y 5



Apartamentos de 1 dormitorio de 45m<sup>2</sup> aprox.  
con balcones en todas las unidades.  
Amplitud en todos los espacios.