

M O E M A

MALDONADO

1 2 4 4

INVERTIR

VIVIR





**Propuesta innovadora proyectada  
con arquitectura contemporánea**

**Situado en pleno barrio Centro  
de Montevideo**

**Emprendimiento con terminaciones de  
calidad diferencial, espacios amplios y  
luminosos, y accesibilidad total**

**Características y servicios que lo  
convierten en una propuesta única en la  
región**

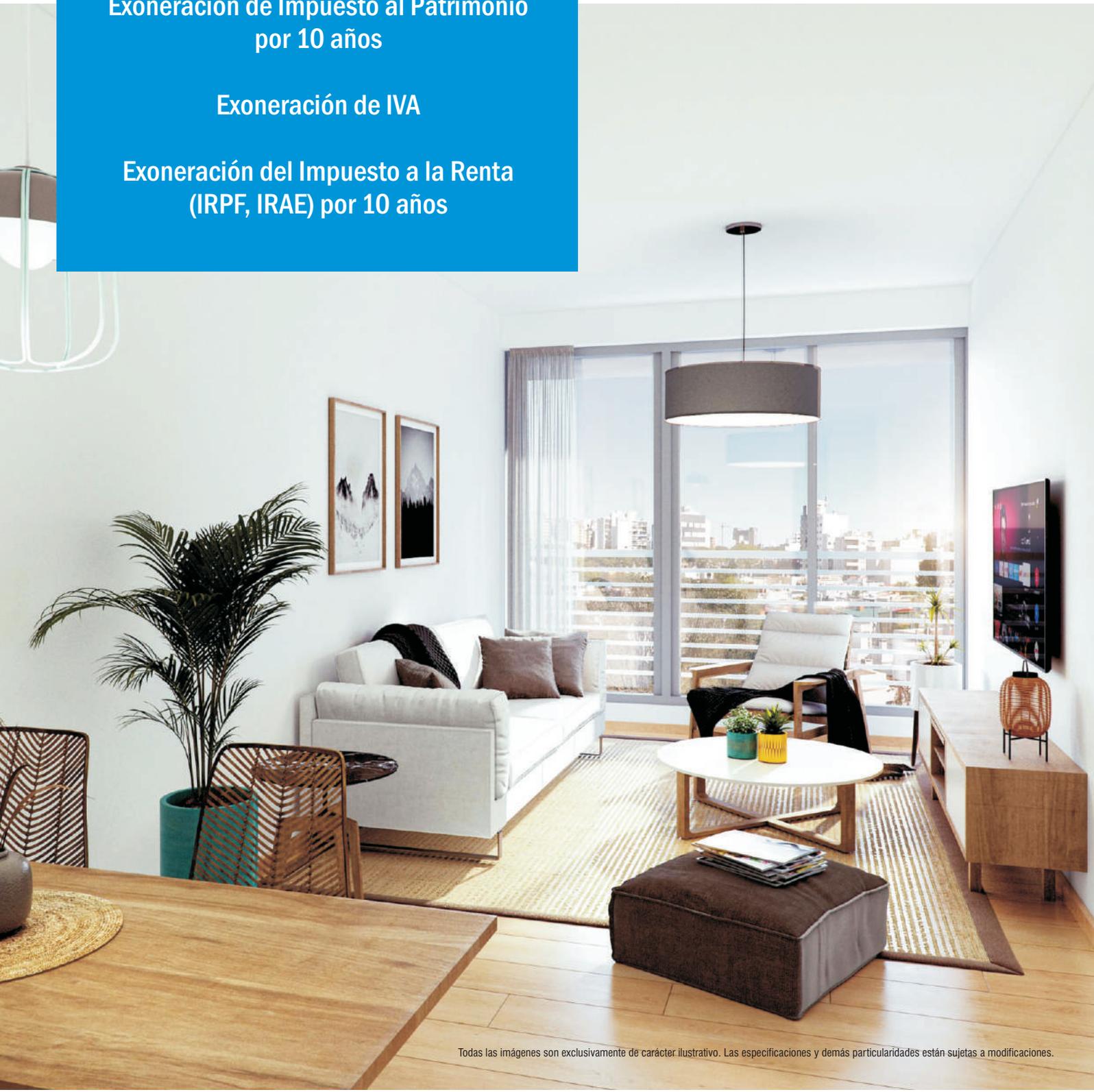
Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795  
(Vivienda Promovida), la cual otorga los siguientes  
beneficios fiscales:

**Exoneración de ITP**

**Exoneración de Impuesto al Patrimonio  
por 10 años**

**Exoneración de IVA**

**Exoneración del Impuesto a la Renta  
(IRPF, IRAE) por 10 años**





**PLANTA  
ENTREPISO**

## APARTAMENTO EN ENTREPISO

**Monoambiente**

**Terraza**

**Amplitud en  
todos los espacios**



**UNIDAD MONOAMBIENTE**

**U EP001 - TOTAL 58,85m<sup>2</sup>**

Propios 27,79m<sup>2</sup> / Terrazas 11,84m<sup>2</sup> / C.P.Á.C. 19,22m<sup>2</sup>



**PLANTA  
NIVEL 1**

## APARTAMENTOS EN PRIMER PISO (NIVEL 1)

Apartamentos de  
1 dormitorio

Balcones  
en todas las unidades

Amplitud en  
todos los espacios



### UNIDADES 1 DORMITORIO

#### U 101 - TOTAL 84,39m<sup>2</sup>

Propios 40,94m<sup>2</sup> / Terrazas 15,14m<sup>2</sup> / C.P.Á.C. 28,31m<sup>2</sup>

#### U 102 - TOTAL 72,74m<sup>2</sup>

Propios 32,08m<sup>2</sup> / Terrazas 18,48m<sup>2</sup> / C.P.Á.C. 22,18m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO  
NIVELES 2 AL 9

**APARTAMENTOS  
EN PLANTA TIPO  
(NIVELES 2 AL 9)**

**Apartamentos de  
1 dormitorio**

**Balcones  
en todas las unidades**

**Amplitud en  
todos los espacios**



**UNIDADES 1 DORMITORIO**

**U 201 a U 901 - TOTAL 75,03m<sup>2</sup>**

Propios 40,94m<sup>2</sup> / Terrazas 5,78m<sup>2</sup> / C.P.Á.C. 28,31m<sup>2</sup>

**U 202 a U 902 - TOTAL 58,17m<sup>2</sup>**

Propios 32,08m<sup>2</sup> / Terrazas 3,91m<sup>2</sup> / C.P.Á.C. 22,18m<sup>2</sup>