



P E R D I Z E S

CANELONES

1 6 8 6

ESQUINA MAGALLANES

INVERTIR

VIVIR





**Propuesta innovadora proyectada
con arquitectura contemporánea**

**Situado en pleno barrio Cordón Soho
de Montevideo**

**Emprendimiento con terminaciones de
calidad diferencial, espacios amplios y
luminosos, y accesibilidad total**

**Características y servicios que lo
convierten en una propuesta única en la
región**

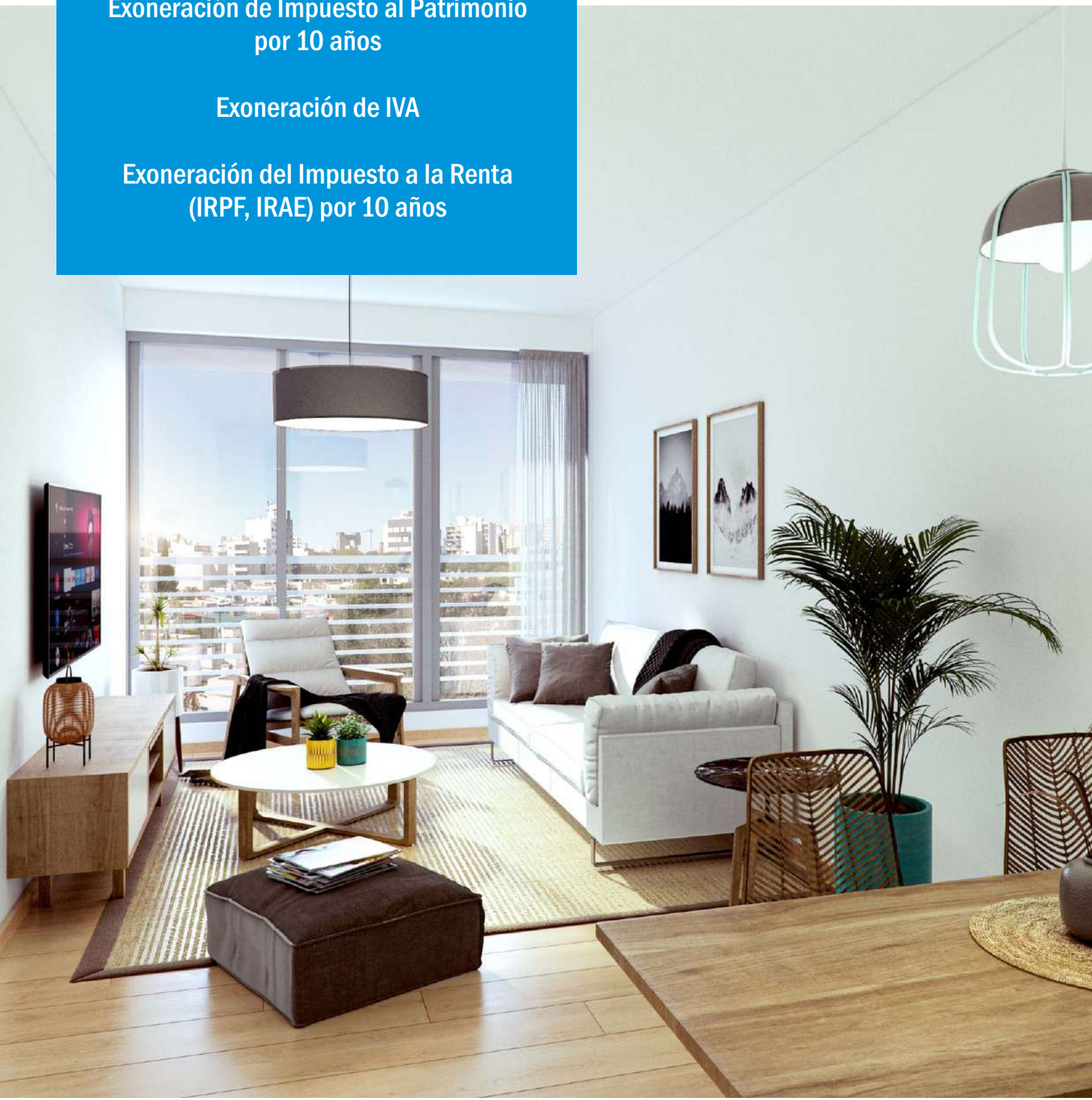
Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795
(Vivienda Promovida), la cual otorga los siguientes
beneficios fiscales:

Exoneración de ITP

Exoneración de Impuesto al Patrimonio
por 10 años

Exoneración de IVA

Exoneración del Impuesto a la Renta
(IRPF, IRAE) por 10 años









PLANTA
NIVEL 1



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 101 - TOTAL 55,95m²

Área Construida 40,50m² / Terrazas 2,61m² / Cuota Parte
Área Común 12,84m²

U 102 - TOTAL 79,72m²

Área Construida 52,40m² / Terrazas 10,71m² / Cuota Parte
Área Común 16,61m²

U 103 - TOTAL 76,42m²

Área Construida 47,70m² / Terrazas 13,6m² / Cuota Parte
Área Común 15,12m²

U 104 - TOTAL 79,48m²

Área Construida 54,79m² / Terrazas 7,32m² / Cuota Parte
Área Común 17,37m²



PLANTA
NIVELES 2 y 3



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 201 / U 301 - TOTAL 55,95m²

Área Construida 40,50m² / Terrazas 2,61m² / Cuota Parte
Área Común 12,84m²

U 202 / U 302 - TOTAL 73,07m²

Área Construida 52,40m² / Terrazas 4,06m² / Cuota Parte
Área Común 16,61m²

U 203 / U 303 - TOTAL 67,96m²

Área Construida 47,70m² / Terrazas 5,14m² / Cuota Parte
Área Común 15,12m²

U 204 / U 304 - TOTAL 76,56m²

Área Construida 54,79m² / Terrazas 4,40m² / Cuota Parte
Área Común 17,37m²



PLANTA
NIVEL 4



UNIDADES 2 DORMITORIOS

U 401 - TOTAL 111,97m²

Área Construida 58,62m² / Terrazas 34,77m² / Cuota Parte
Área Común 18,58m²

UNIDADES 1 DORMITORIO

U 402 - TOTAL 67,96m²

Área Construida 47,70m² / Terrazas 5,14m² / Cuota Parte
Área Común 15,12m²

U 403 - TOTAL 76,56m²

Área Construida 54,79m² / Terrazas 4,40m² / Cuota Parte
Área Común 17,37m²



PLANTA
NIVELES 5 al 9



UNIDADES 2 DORMITORIOS

U 501 a U 901 - TOTAL 91,78m²

Área Construida 65,83m² / Terrazas 5,08m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 20,87m²

UNIDADES 1 DORMITORIO

U 502 a U 902- TOTAL 67,96m²

Área Construida 47,70m² / Terrazas 5,14m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 15,12m²

U 503 a U 903- TOTAL 76,56m²

Área Construida 54,79m² / Terrazas 4,40m² / Cuota Parte
Áreas Comunes 17,37m²



UNIDADES 1 DORMITORIO

U 1001 - TOTAL 73,11m²

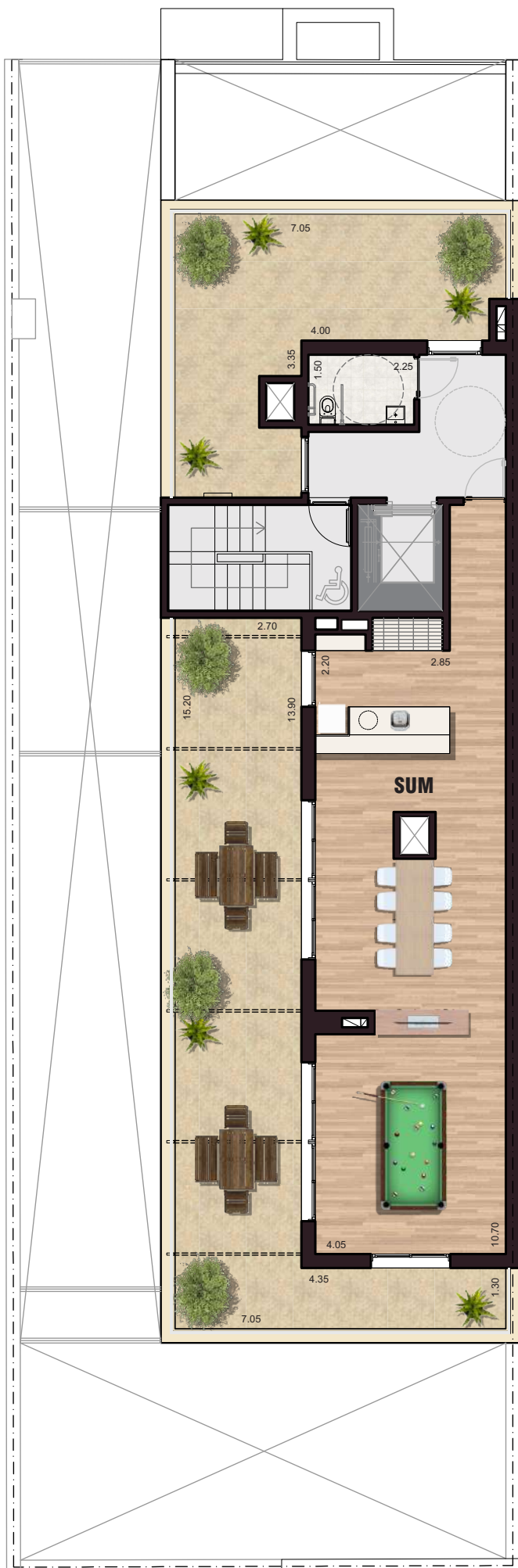
Área Construida 40,99m² / Terrazas 19,12m² / Cuota Parte
Área Común 13,00m²

U 1002 - TOTAL 67,96m²

Área Construida 47,70m² / Terrazas 5,14m² / Cuota Parte
Área Común 15,12m²

U 1003 - TOTAL 76,56m²

Área Construida 54,79m² / Terrazas 4,40m² / Cuota Parte
Área Común 17,37m²



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - TOTAL 000,00m²
Área Construida 00,00m² / Terrazas 00,00m²