



VILA MARIANA

GUAYABOS 1724
Esq. MAGALLANES



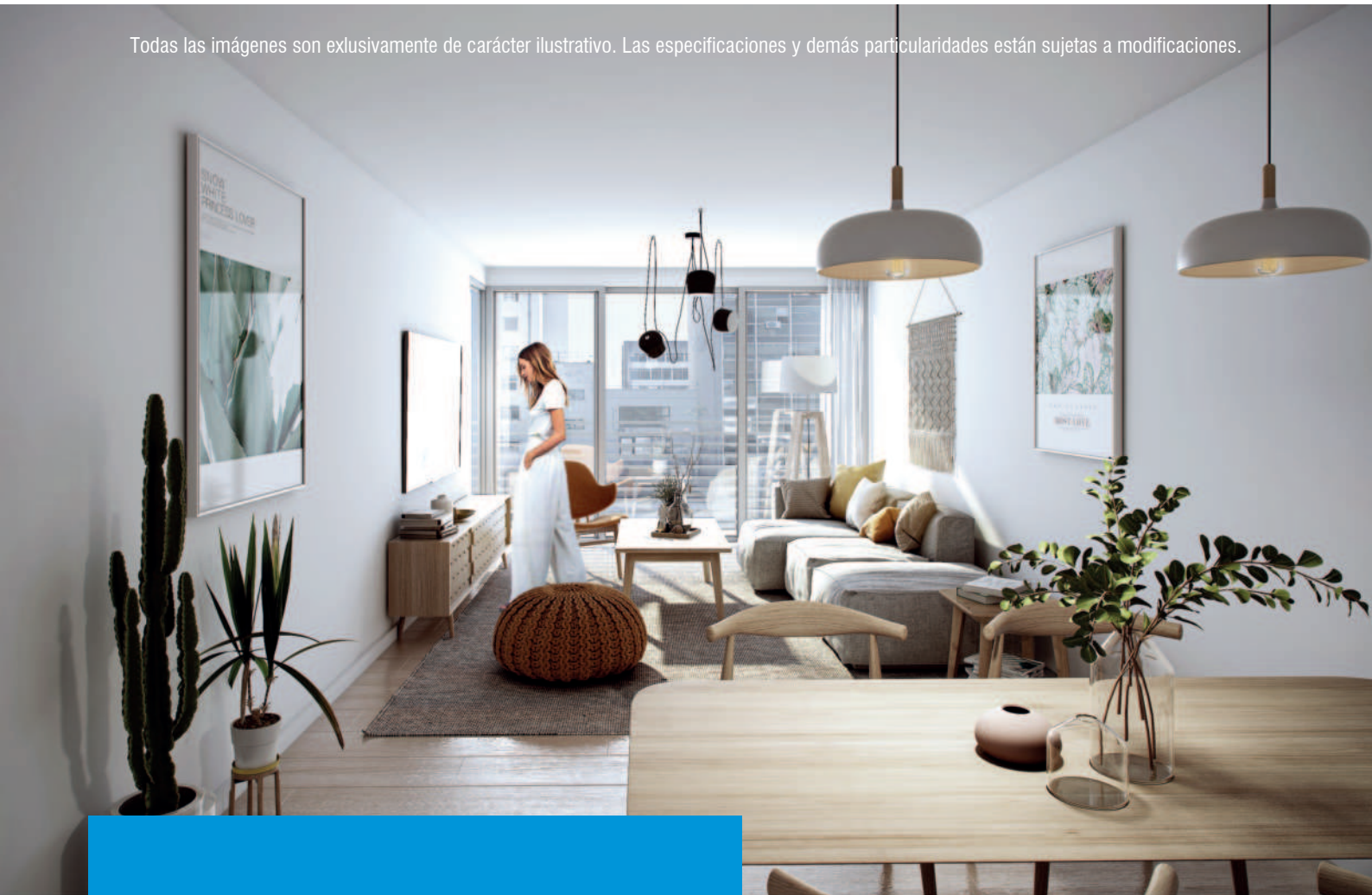


UBICACIÓN

El edificio Vila Mariana se ubica en el barrio Cordón, zona de excelente conectividad y servicios.

La torre se eleva sobre la calle Guayabos, entre Magallanes y Gaboto.

Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



**Propuesta innovadora proyectada
con arquitectura contemporánea.**

**Situado en pleno barrio Cordón
de Montevideo.**

**Emprendimiento con terminaciones de
calidad diferencial, espacios amplios y
luminosos, y accesibilidad total.**

**Características y servicios que lo
convierten en una propuesta única en la
región.**



**Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795
(Vivienda Promovida), la cual otorga los
siguientes beneficios fiscales:**

Exoneración de ITP

**Exoneración de Impuesto al Patrimonio
por 10 años**

Exoneración de IVA

**Exoneración del Impuesto a la Renta
(IRAE, IRPF e IRNR) por 10 años**



Barbacoa



Bicicletero



Accesibilidad



Portería virtual 24hs

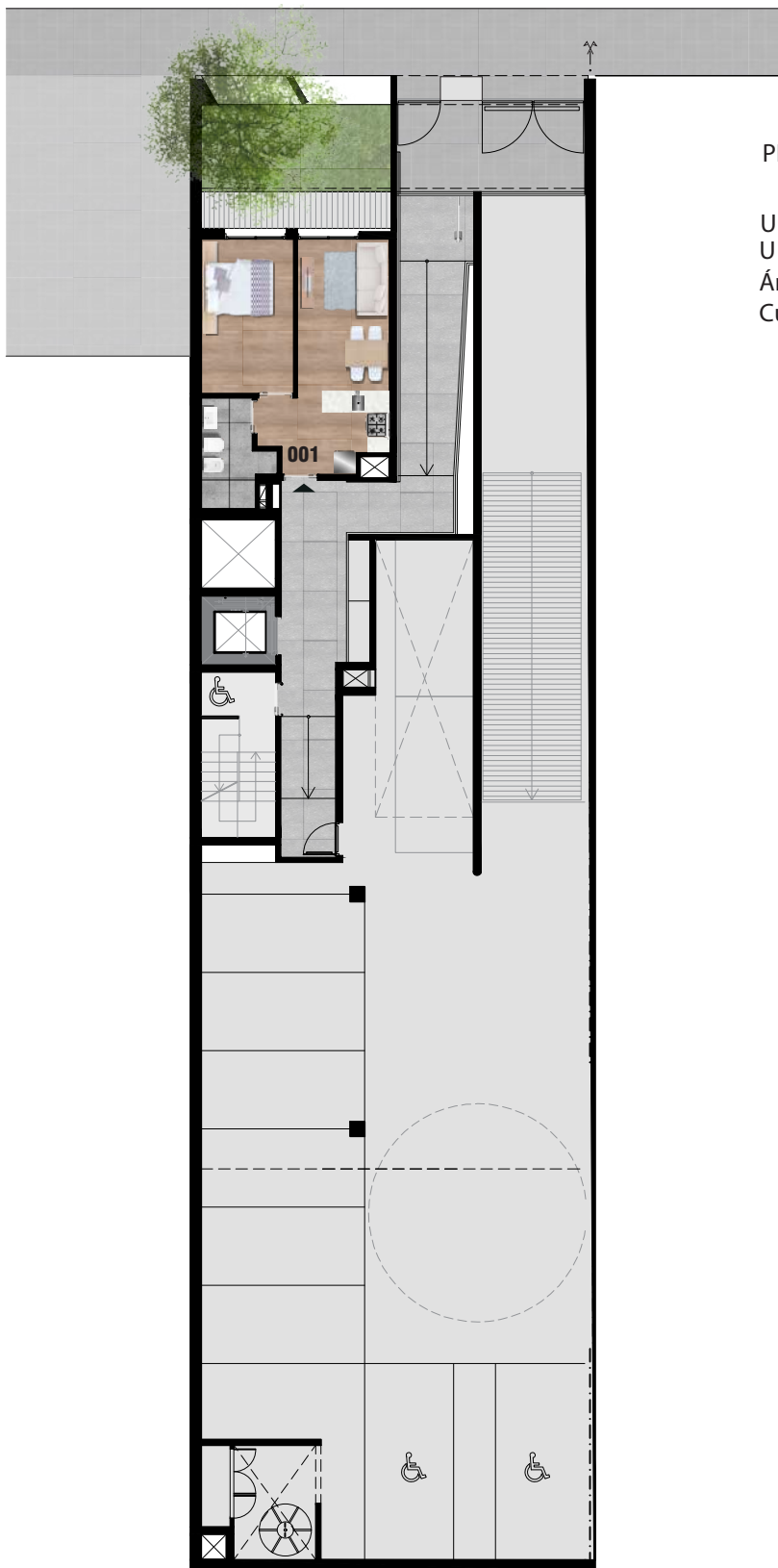


Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



PLANTA SUBSUELO





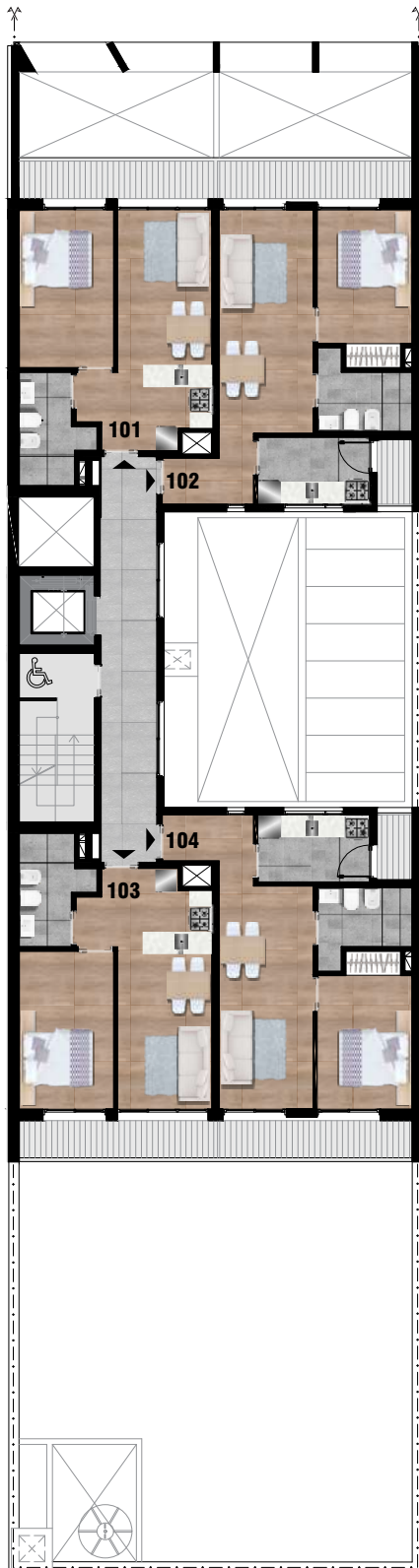
PLANTA BAJA

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 001 - TOTAL 71.59 m²

Área Construida 42.86 m² / Jardín 17.71 m² /

Cuota Parte Área Común 11,03 m²



PISO NIVEL 1

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 101 - TOTAL 59,08 m²

Área Construida 42,86 m² / Terrazas 5,20 m² /

Cuota Parte Área Común 11,03 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 102 - TOTAL 70,86 m²

Área Construida 50,79 m² / Terrazas 7,01 m² /

Cuota Parte Área Común 13,07 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 103 - TOTAL 59,11 m²

Área Construida 42,87 m² / Terrazas 5,21 m² /

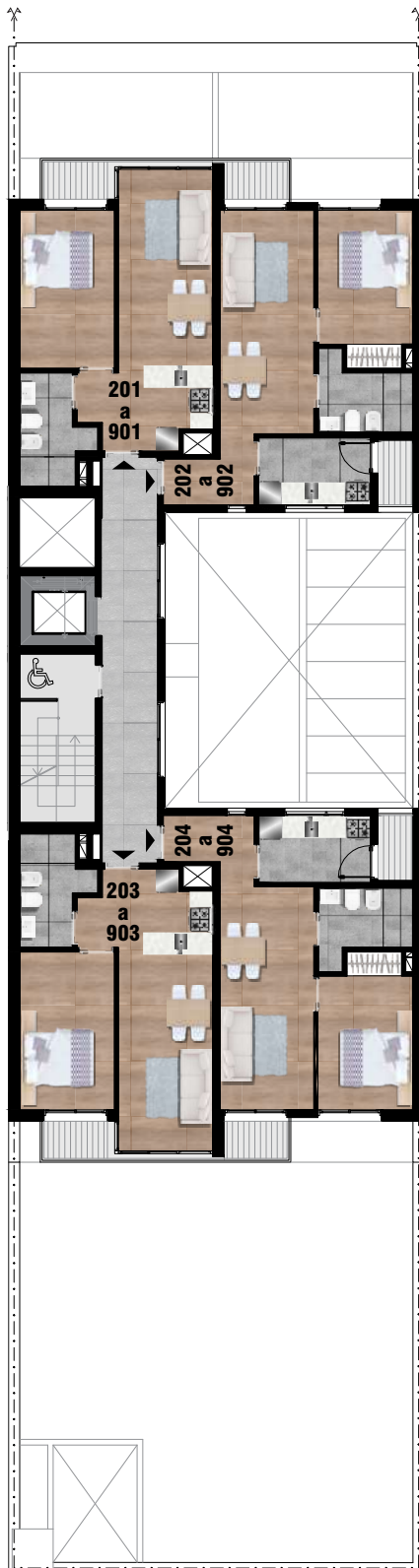
Cuota Parte Área Común 11,03 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 104 - TOTAL 71,85 m²

Área Construida 51,41 m² / Terrazas 7,21 m² /

Cuota Parte Área Común 13,23 m²



PISO NIVEL 2 AL 9

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 201 a 901 - TOTAL 59,94 m²

Área Construida 46,33 m² / Terrazas 1,69 m² /

Cuota Parte Área Común 11,92 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 202 a 902- TOTAL 67,48 m²

Área Construida 50,79 m² / Terrazas 3,63 m² /

Cuota Parte Área Común 13,07 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 203 a 903 - TOTAL 59,94 m²

Área Construida 46,33 m² / Terrazas 1,69 m² /

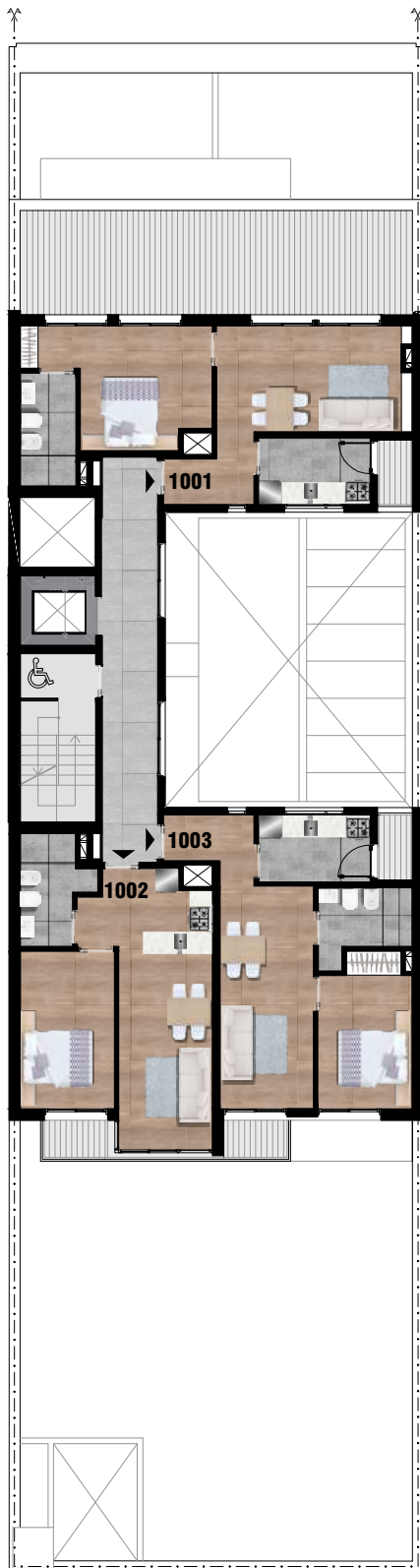
Cuota Parte Área Común 11,92 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 204 a 904 - TOTAL 68,18 m²

Área Construida 51,41 m² / Terrazas 3,54 m² /

Cuota Parte Área Común 13,23 m²



PISO NIVEL 10

UNIDAD 1 DORMITORIO AL FRENTE

U 1001 - TOTAL 100,91 m²

Área Construida 55,34 m² / Terrazas 31,33 m² /

Cuota Parte Área Común 14,24 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 1002 - TOTAL 59,94 m²

Área Construida 46,33 m² / Terrazas 1,69 m² /

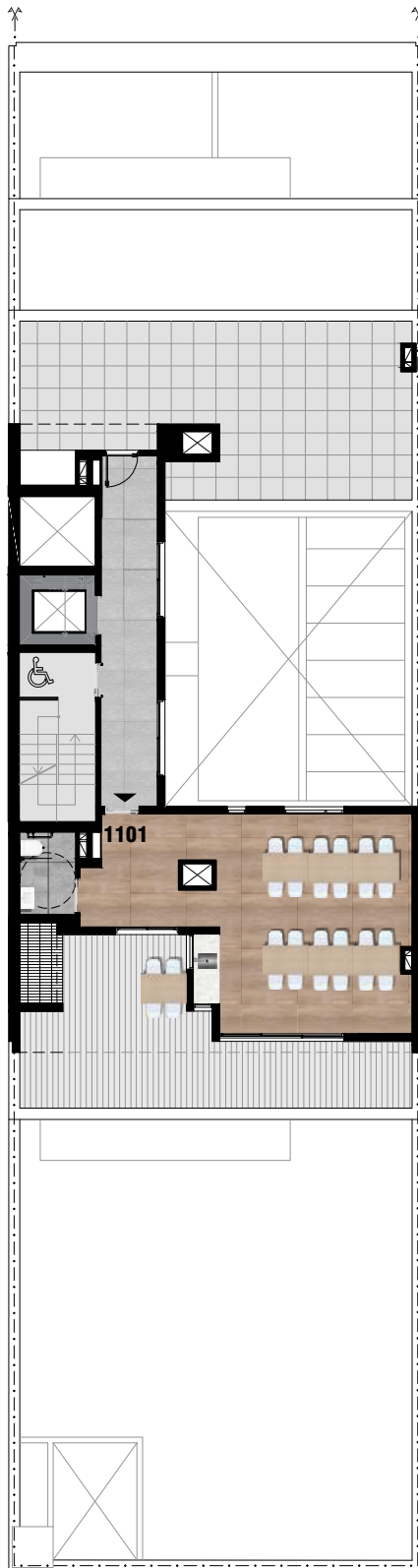
Cuota Parte Área Común 11,92 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

U 1003 - TOTAL 68,18 m²

Área Construida 51,41 m² / Terrazas 3,54 m² /

Cuota Parte Área Común 13,23 m²



PISO NIVEL 11

U 1101 (SUM) - TOTAL 76.87 m2

Espacio interior 46,69 m2 / Terrazas 30,18 m2